

53ª (Quinquagésimo citale) Assembleia Geral Extraordinária
do Condomínio Transão Califórnia.

11/11/2000

Sessão de Reuniões Condomínio Estância Jardim Botânico.

16:00 horas

Presidente: Leila Menezes Xavier - lote 121

Vice-Presidente: Ono Bezerra Vieira Santos - lote 80

Número de presentes Votantes: 22, sendo que os proprietários dos lotes 51, 52, 3, 4, 34 e 35 tem direito à dois votos por posseirem dois lotes e a proprietária dos lotes 44, 47 e 48 tem direito à três votos por possuir três lotes, conforme lista de presença. — " — " —

A seguinte pauta foi aberta a 53ª Assembleia Geral Ordinária pelo Sr. Síndico Sr. Manoel Aparecido de Araújo, que solicitou dos presentes a composição do mesa da Assembleia, tendo sido eleito para presidir a reunião a Sra. Leila Menezes Xavier lote 121 o qual convoca para sua secretaria, a condômina Sra. Ono Bezerra Vieira Santos. O Sr. Síndico fez uma breve explanação sobre os serviços realizados no condomínio e passou a palavra para o Sr. Luiz Carlos lote 37 que é o presidente do Conselho Consultivo do Condomínio este fez uma breve explanação e passou o livro de Atas do Conselho para a Sra. Leila para que ela lesse para todos os presentes. A Sra. Leila leu e elogiou a Administração do Sr. Araújo.

A Sra. Leila colocou em votação os Contas do Exercício de nov/99 a out/2000 e foi aprovado por unanimidade. O segundo Item que é a permissão Orçamentária para o próximo exercício financeiro o Sr. Araújo expôs a permissão para os gastos e falou que só iria aumentar o aumento no permissão Orçamentária se houver os aumentos previstos, e que a taxa de condomínio só iria aumentar depois de se fazer uma assembleia extraordinária. O Sr. Antônio lote 75 questionou o valor pago para a City Service, o Sr. Araújo explicou que era necessário e não tinha como reduzir o quociente de partilha porque a nossa segurança era primordial. A permissão foi posta em votação e houve 25 votos a favor e 3 votos contra sendo aprovado a permissão Orçamentária para o próximo período. O terceiro



Item que é aprovação de despesa para recuperação do asfalto do area do Condomínio, de aproximadamente de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) foi colocado em discussão. O Sr. Luany falou que tem alguns buracos no area que estão fechados com concreto e que necessitam colocar asfalto já que o concreto trilha e o buraco pode abrir de novo. O Sr. Wilson lote 34/35 fez uma sugestão de escoamento de águas pluviais antes de se fazer o asfalto. O Sr. Luany respondeu que o escoamento devido era para fazer os tops buracos e que o escoamento de águas pluviais não se tinha possibilidade de fazer agora. Foi colocado em votação o terceiro item ~~passado~~ e teve 18 votos a favor sendo aprovado o terceiro item ficando claro que a reforma do asfalto não teria taxa-extra usando o que o Condomínio tem em caixa. O 4º item que aprovação para despesa com iluminação pública em parceria conforme solicitação do Administrador do Estância Jardim Botânico foi colocado em discussão. O Sr. Luany explicou que a iluminação seria a do area ao lado do Condomínio onde é a nossa entrada e que seria somente uns 4 a 6 postes e fez uma proposta de procurar a CEB e pedir para eles ~~colocar~~ transferirem a conta destes postes para a conta do Condomínio. O Sr. Fábio falou que não passaria de R\$ 100,00 (cem reais) a mais na conta do Condomínio. E foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Foi passado para o 5º item que é aprovação para construção da portaria do Condomínio, conforme projeto a ser apresentado aos condôminos. O Sr. Teófilo falou que tem que ter no mínimo três propostas e que como estava sendo apresentado ele não aprova até porque nem conhece o projeto apresentado. O Sr. Gilvan lote 73 falou que este projeto seria muito caro e provavelmente teria taxa-extra. O Sr. Sérgio lote 66 falou que a nossa portaria era horrível e que com o dinheiro em caixa dava para construir. O Sr. Fábio falou que precisamos ler as outras propostas. O Sr. Fábio falou que precisamos de 2/3 dos condôminos para aprovar a obra de

CARTÓRIO MARCELO RIBAS

1ª Ofício de Registro de Imóveis e Escrituras

Rua ... nº 122

atária. O Sr. Ramos lote 43 falou que deveríamos colocar o projeto num lugar ~~certo~~ que todos os condôminos pudessem obter estudos e numa próxima assembleia fosse colocado em discussão. O Sr. Roberto lote 3/4 pediu a palavra e falou que teríamos que ter três projetos para que pudessem ser analisados e discutidos em reuniões com os arquitetos e que depois de amanhã em uma assembleia para aprovarmos um. O Sr. Roberto falou que deveríamos votar a sugestão do Sr. Roberto por ser a mais coerente. Foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Foi também colocado em votação a retirada do ponto de pauta para ser discutido na próxima assembleia. Item 6: da pauta que a aprovação de padronização das calçadas foi colocado em discussão. O Sr. Araújo falou que havia várias calçadas que não tinham o andar dos pedestres e que alguns nem tinham. A Srta. Lúcia disse que isto originava muito problema e que ela desconfiava na padronização feita por qualquer condomínio ou quocidade e que ela não concordava. O Sr. Araújo falou que a largura de uma calçada seria de 1,5m e plana. O Item 6: foi colocado em votação e não recebeu nenhum voto a favor, não foi aprovado. Item 7: Item, aprovação para transferir as contas do Condomínio para o Banco Real. Foi colocado em discussão e foi dada a palavra para o Sr. Fábio que disse que o Banco Real está dando vários problemas na contabilidade do condomínio, falou que procuraria outros bancos para fazer um orçamento e que o Banco Real foi o que estava com a menor taxa e nos dar os vários serviços. O Sr. Araújo falou que pediu para o Sr. Fábio fazer isto por o mesmo ponto contábil e foi gerente de banco por muitos anos. Foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade a transferência das contas do Banco Real para o Banco Real. Obs. Con. se lê: "Foi também colocado em votação a retirada do ponto de pauta para ser discutido na próxima Assembleia" foi aprovado por unanimidade. Nada mais a tratar, larrei a presente ata que está assinada por mim Secretário e pela Srta. Presidente desta Assembleia.


CARTÓRIO MARCEL CRIBAS
1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos
Brasília - DF
Folha arquivada cópia em microfilm
no sob n.º 439912

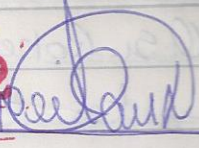
Brasília, 11 de novembro de 2000.

CARTÓRIO MARCELO RIBÁS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS. QUADRA 06, BLOCO B-60, SALA 140-E
1º ANDAR ED. VENÂNCIO 2.000
BRASÍLIA-DF FONE: 224-4036

Documento Protocolado e Registrado
Número do esp. 439912

Em 17 OUT 2001
Data


Ana Beatriz Vieira
Secretária


Juiz Beila Menezes Vauier
Presidente

Titular: Marcelo Gastano Ribás
Subst.: Gerardo do Carmo A. Rodrigues
Marcelo Figueiredo Ribás
Edlene Miguel Pereira
Eunice de Oliveira Machado
Francineide Gomes de Jesus
Edleneza Miguel Pereira
Marcus Antonio da Costa Pereira

