

ATA DA 88ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA

Aos quatro dias do mês de Agosto de 2012, às dezesseis horas, em 2ª chamada, reuniram-se os Srs. Condôminos, em Assembléia conforme lista de presença.

Foi dado início à Assembléia, com a presidência dos trabalhos pelo Sr. Alexandre Bukowitz, cabendo a mim, Fernando Nobre Koch (Contador), secretariar a mesa.

No Item 01: A Sra. Karla Tolentino, informou à todos sobre a demora na apresentação das contas pela atual administração pelo fato do contador anterior não ter ainda prestado contas por completo.

O Sr. Fernando distribuiu à todos um consolidado do primeiro semestre do condomínio demonstrando o déficit em que se encontra atualmente as contas do condomínio. No Item 02: Foram sugeridas cinco propostas de aumento de condomínio, sendo a Proposta 01: R\$ 300,00 de taxa mensal; Proposta 02: R\$ 300,00 de taxa condominial + R\$ 30,00 taxa de fundo de reserva; Proposta 03: R\$ 311,00 de taxa condominial; Proposta 04: R\$ 280,00 de taxa condominial e Proposta 05: R\$ 312,00 de taxa condominial com desconto de R\$ 32,00 para pagamentos até o dia 10 de cada mês, totalizando R\$ 280,00 para pagamentos em dia. Após votação ficou o seguinte resultado: 3 votos para a proposta numero 1; 7 votos para a proposta de numero 2 e 7 votos para a proposta de numero 5. Para desempate foi feita nova votação apenas com as propostas de numero 2 e 5, ganhando a proposta de numero 5 com 8 votos a favor contra 7 da proposta de numero 2, Na sequencia votou-se o aumento de pro-labore que por 7 votos a favor ficou estabelecido o novo valor de dois salários mínimos. No Item 3: Ficou estabelecido por unanimidade que o valor mínimo de parcelas em acordos passa a ser o valor atual da taxa condominial vigente. Item 4: Também por unanimidade ficou aprovado que apenas condôminos em dia e sem acordo em andamento possuirão direito a voto. Item 5:

Sugestões para entrada e saída de caminhões, ficou decidido uma próxima assembleia para apresentação de propostas, para a entrada e saída de caminhões pela portaria. testar horário novo de abertura e fechamento do portão durante os finais de semana, para um futuro fechamento por completo do portão, visando uma maior segurança dentro do condomínio. Também foi aprovado o teste de cartões de acesso que foram distribuídos pela síndica para alguns condôminos presentes. Item 6: Aprovada a retirada da bomba para área de lazer na saída secundária, gerando espaço para uma futura guarita caso o condomínio necessite. Item 7: Ficou aprovado por unanimidade a anuência do condomínio para venda de imóveis que só poderá ser efetuada com o nada consta do imóvel. Item: 8: Foi eleito como novo suplente do conselho fiscal o Sr Mario Ferreira Vianna (lote 42) no lugar do Senhor Bittencourt que renunciou. Item 09: Em assuntos gerais falou-se da determinação de um horário para abertura e fechamento do portão dos fundos do condomínio que deverá ser feito um teste pela atual administração, fechando aos fins de semana. Falou-se da existência de inúmeros gatos no condomínio que ficam vagando pelo condomínio e entrando nas casas, para isso foi solicitado uma atitude mais enérgica da administração Por final também foi falado que diversos moradores estacionam seus carros na frente dos portões dos outros vizinhos, sem ao menos deixar o veículo em cima da calçada, por termos ruas estreitas. A Administração comprometeu-se a fazer um comunicado sobre a questão dos gatos e do carros estacionados na rua.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembléia, assinada por mim, Secretário, e pelo Sr. Presidente.

FERNANDO NOBRE KOCH
SECRETARIO

ALEXANDRE BUKOWITZ
PRESIDENTE DA MESA

Carimbo de registro com texto vertical e data: EM 08/08/2012. O texto do carimbo é parcialmente ilegível devido à orientação vertical.

