

Ata da 62ª Assembleia Geral Ordinária
do Condomínio Mausés California.

Em 10 de novembro de 2001, na Portaria do Condomínio às 15:30 hs, foi iniciada a 62ª Assembleia Geral Ordinária, que foi regularmente convocada através de Edital datado em 1º de novembro de 2001. Compareceram 71 (setenta e um) condôminos, conforme lista de assinaturas, incluindo os representantes, O Senhor Síndico, Manuel Aparecido de Araújo, solicitou aos presentes a escolha do Presidente, indicando o Sr Wilson Camargo, aceito por unanimidade que por sua vez indicou a Sra Lúbia Lopes de Araújo Franco, como secretária. O Sr Presidente (lot 35) deu início a Assembleia seguindo rigorosamente os ditames contidos no Edital, tendo por pauta a "Prestação de contas do exercício findo (2000/2001) em primeiro lugar". Nesta oportunidade o Sr Fábio Sericato (lot 37) solicitou a leitura da Ata da Assembleia anterior (dia 9), que fora feita, bem como a leitura do artigo 10, letra b da Convenção o que também fora feito, a contento, tendo sido aprovada a prestação de contas do exercício findo (2000/2001) por maioria, sendo vencidos os 3 (três) moradores dos (lots 37, 121 e 46/48) estando inclusive o relatório contábil assinado e aprovado pelo Conselho. Quanto ao item 2 - Aprovação da Previsão Orçamentária para o exercício 2000/2001, fora aprovada por unanimidade; Na oportunidade o presidente da Assembleia passou para o 3º item da pauta, Elição do Síndico, Sub-Síndico e Conselho Consultivo para o próximo mandato, cronometrando 5 (cinco) minutos.

tes para os candidatos apresentarem, expor o plano de trabalho, e sua chapa composta pelo Sub-síndico e Conselheiros. Apresentou-se os dois candidatos e cada qual com sua estratégia de trabalho e sua chapa usando cada um os cinco minutos. A 1ª chapa liderada por D. Lindalva Ferreira (casa 46-47-48) que apresentou o candidato a Sub-síndico Sr. Fernando (lote 67) e como conselheiros os senhores Coutinho, Ramos e João e com uma proposta de trabalho seguinte: Portaria que valorize o condomínio, beleza e segurança, com ajuda do Sub-síndico que é arquiteto; Água pela CAESB ou similar e após elita fornecerá os restantes dos nomes dos Conselheiros. A 2ª Chapa formada pelo atual Síndico Sr. Máximo e Sub-síndico atual Sr. Gilvan, e pelo conselho fiscal formado pelo D. Homero, Jorge, Reginaldo, De Lyllma, D. Solanda, e Ana Beatriz. O candidato a reeleição a Síndico Sr. Manoel Aparecido de Máximo apresentou sua proposta de trabalho seguinte: Executar o projeto, da portaria, já aprovado, automatização do portão, segurança e água, ressaltando o conteúdo de sua carta dirigida aos condôminos datada no dia 10 de novembro de 2001. A eleição secreta dos candidatos foi aprovada unânimemente pela Assembleia. A Sr. Leila abordou os votos das pessoas que têm procuração, para que apresentassem a mesa antes de votar, tendo o presidente explicado o procedimento e fiscalização sendo aprovado também pela Assembleia por unanimidade. Após a votação, o presidente convocou dois fiscais para abrirem a urna, fazer a contagem dos votos, conferência de

procurações, comparecimentos e votos, tendo como resultado final 71 (setenta e um) votos sendo 56 para a chapa do Sr. Araújo e 15 (quinze) votos para a chapa da Sr. Lindalva, com 27 procurações e 44 (quarenta e quatro) comparecimentos pessoais. Os fiscais para a conferência da eleição foram o Sr. Fernando que conferiu os votos de Sr. Lindalva e Adelina do Sr. Araújo. Assim foi eleita a chapa liderada pelo Sr. Manoel Aparecido de Araújo como síndico (lote 21) Gilvan dos Santos (lote 73) e conselho fiscal Homero de Sousa Jr (lote 19) Jorge Gonçalves (lote 108) Reginaldo Alves Ramos (lote 71) Zulma Lopes de Araújo Franco (lote 27) Solanda Oato Melo (lote 14) e Dra. Beatriz Viera Dantas.

Em seguida passou para o 4.º item da pauta Homologação do termo de Anuência os AGEs 59 de 25/09, 60 de 29/09 e 61 de 13/10/2001, o que fora aprovado unanimemente pela Assembleia. Passou-se ao 5.º item da Pauta referente a Assuntos Gerais do interesse do Condomínio. O Sr. Leila reclamou a inadimplência dos condôminos, tendo o Sr. Síndico explicado que existe dois advogados Dr. Cebo e Dra. Zulma (lote 27) ajuizado ações de cobrança dos inadimplentes, com 19 (nove acordos) e a medida que surgirem inadimplentes serão tomadas as medidas judiciais cabíveis. Tomou a palavra o Sr. Luiz Carlos lote 116, sobre a regulamentação do Condomínio, tendo o Sr. presidente reportado a contentar o Sr. Jorge (lote 108) afirmou que, quem abre as cercas são os pedreiros que trabalham no condomínio, o que fica vulnerável a segurança. Tomou-se a palavra o Sr. Marcelo que sugeriu

alguns itens para a melhoria do Condomínio
 ou seja; revisão do problema de água, revisão
 da cerca externa, sugestão para a segurança, de
 bicicleta para circulação do guarda e de rádio
 comunicador, câmaras de vídeo para os dois
 portões e outra para o final da rua do Condo-
 mínio. Tomou a palavra o Sr. Síndico que após
 reeleito por maioria, apresentando um laudo de
 resultado da água em que após o exame foi con-
 siderada inadequada para o consumo, com
 aparecimento de "Clostridium totais" e que fará
 contra-prova noutro laboratório. Apresentou os
 agradecimentos ao comparecimento, confiança e
 apoio recebidos, prometendo continuar trabalha-
 do em conjunto para o progresso, paz, conforto e
 segurança dos moradores do Condomínio. Em
 tempo, deixamos registado que fora distribuído
 pela Sra. Lúcia Meneses Xavier (lote 121) uma
 carta aberta aos Condôminos e ao Sr. Síndico
 sua renúncia ao cargo, retroativo desde agosto,
 datada em 10/11/2001 e as solicitações serão obje-
 tos de resposta escrita pelo Sr. Síndico reeleito.
 Para melhor detalhamento da solicitação do Sr.
 Fábio Sarcato (lote 37) para a leitura da Ata
 da Reunião do Conselho Consultivo (dia 9) da
 aprovação das Contas de Setembro, o mesmo
 propôs à Assembleia a aprovação das Contas
 de janeiro a Setembro do corrente ano, porque
 no mes de outubro faltavam assinaturas dos
 conselheiros fiscais. A Sra. Ana Beatriz Vieira
 Dantas (lote 80) apresentou os documentos referentes
 a aprovação das contas do mes de outubro pelo
 conselho fiscal o que foram aprovados
 por unanimidade pela Assembleia. Nada

havendo a tratar, o Sr. Presidente encerrou a Assembléa geral Ordinária, a qual lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Presidente ~~W. Camp.~~

Luizma Lopes de Araújo Franco
Secretária

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS, QUADRA 03, BLOCO B-60, SALA 140-E
1º ANDAR ED. VEMÂNCIO 2.000
BRASÍLIA-DF - FONE: 224-4026

Documento Protocolado Registrado e
Microfilmado sob nº 445341
Em. 13 NOV 2001
Dou fé.

Títular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Geraldo do Carmo A. Rodrigues
Eduardo Miquel Pereira
Eunice do Divino de Jesus
Francineide Gomes Pereira
Dileza Miguel Pereira
José Antonio da C. Oliveira



PO 255841