

Ata da quarta Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Mansões California

Aos vinte dias do mês de Setembro de 1987, os Condôminos proprietários regularmente convocados por edital, reuniram-se no módulo 47 do Condomínio, casa da Sra<sup>ca</sup> Bindalva, para decidir sobre os seguintes assuntos, anteriormente pautados: Eleição do novo Síndico, Taxa de infra-estrutura, Taxa de pagamento da eletrificação e Assuntos Gerais. Iniciada a reunião às 10:30hs, foi eleito para Presidente o Sr. Dr. Francisco de Paula Castro Neto e Secretário o Sr. Otogamis Antonio Avelar. Iniciados os trabalhos a pedido do Condômino Andre Luiz, o Sr. Avelar explicou sobre a eletrificação já inaugurada no Condomínio. Explicou que o valor da obra a preço de custo totalizou R\$ 228.000,00, que deverá ser rateado por todos os Condôminos, cabendo a cada fração ideal o total de R\$ 990,00. O Sr. Presidente passou a seguir a pauta da convocação, letra A<sup>a</sup> sobre a eleição do Administrador e Conselho. Os Conselheiros presentes, Sr. Andre Luiz Silva de Moura, Sr. Otogamis Antonio Avelar e Alfredo Moreira Pires Ferreira, solicitaram a convocação dos cargos, sendo aceitos por todos. Para a composição do novo Conselho Consultivo foram eleitos: 1.º Alfredo Moreira Pires Ferreira, 2.º Maria Rita Senne Capone, 3.º Homero de Souza Jr, Suplentes: 1.º Otogamis Antonio de Avelar, José Lopes e Alexandre Machado Correa. A seguir o Sr. Presidente passou a discutir sobre a eleição do novo Administrador. Por unanimidade foi eleita a Sra. Maria Baudes Teles de Paula, como síndica e Maria Rita Senne Capone como sub síndica, que completarão o mandato do Síndico demissionário. O Sr. Marcos José Santana foi eleito conselheiro em substituição a Sra. Dra. Maria Rita Senne Capone. A seguir passou-se a discutir o item B<sup>a</sup> da convocação; Taxa para a formação

3(a)

de fundo de reserva com pagamento imediato. Sobre esta explicou o Sr. Quelar, dizendo da necessidade do fundo, pois o condomínio nunca se desenvolveu devido a falta desta caixa. Sobre o assunto o Condômino José Bopes, gerente do "Bemat", prontificou-se a colaborar com a implementação de procedimentos de cobrança sendo aceito por todos, da seguinte forma aprovada nessa Assembleia: emissão de aviso de cobrança integrada pagável em qualquer banco, seguido em caso de inadimplência de letra de câmbio e cobrança judicial imediata. O fundo de reserva destina-se a suprir a caixa quando necessário somente aprovado pelo Conselho. Ficou decidido o seguinte: a taxa de manutenção do condomínio será de 04 (um) OTN mensal, a taxa para formação do fundo de reserva em 06 (seis) OTN em três parcelas mensais, decisão votada e aprovada pela maioria. Foi aprovado por unanimidade o pagamento de eletrificação para pagamento imediato de R\$ 1.890,00. Passou-se a discutir o último item, "Assuntos Gerais": por unanimidade foi fixada a remuneração da síndica em 30 (trinta) OTNs mensais. Por sugestão do condômino André Baur, ficou decidido que por convocação de síndica será realizada uma assembleia extraordinária que discutirá e definirá os seguintes assuntos: 1º definição do código de obras do Condomínio; 2º instalação de água definitiva; 3º fixar as próximas reuniões serão realizadas no Condomínio. A síndica Sra Lourdes forneceu o telefone para contato 2446805, 2252425 Romal 519 ou 2268367, de sub-síndica Sra Maria Rita, 2242815 - 5561879. As 12:30 hs nada mais havendo a tratar foram encerrados os trabalhos, do que para constar foi lida e presente Ata que vai ser assinada.

pelo Sr Presidente e por mim Secretario, eu Otogomi's Antonio de Quebar. Brasilia-DF, 20 de Setembro de 1987

Presidente - *[Signature]*

Secretario *[Signature]*

#05

1.º OFICIO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SCS - ED. JK - LOJA 4 - TEL: 224.4026  
Protocolado, registrado e microfilmado nesta

data sob o n.º 112972

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Residência Ansoes Califorma

1.º OF. REG. TIT. DOC. P. JUR.  
Brasilia DF  
TABELA DE CUSTAS Id + Div  
R\$ 450,00

*[Signature]*  
Genelde do Carmo Abreu Rodrigues  
TEQ. JUD. SUBScrevo

= Aos trinta e um dias, do mês de janeiro do ano de mil novecentos e oitenta e oito, os condôminos, proprietários regularmente convocados por edital e carte, reuniram-se no módulo 47 do condomínio, casa de Dne. Lindalva, para decidirem sobre os assuntos, anteriormente pautados. Inicialmente a síndica, pela ordem, propôs a construção do póço apresentando uma proposta de construção pela firma Lapa Pocos Artesianais Ltda entre outras propostas. Submetida a aprovação, foi a mesma aprovada por unanimidade. A seguir, a condômina Dra Rita, digo, Maria Rita Caponi, propôs que as cobranças deveriam ser feitas por carta registrada "AR" e se for o caso, protestar as Letras de Câmbios de forma que se possa ajustar e contratar as obras que se fizerem necessários. Submetida aos presentes, foi a mesma aprovada por todos. Dando prosseguimento o Sr. Francisco Albery Mariano, disse que tem havido muitas dívidas nas medições e assim propôs que fosse contratado um topografo para fazer novo levantamento

REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
BRASILIA DF  
FICOU ARQUIVADA COPIA EM MICROFILME  
SOB O Nº 114819