

Ata da segunda reunião da Terracap e condôminos da etapa I do Jardim Botânico.

Aos dezoito dias de setembro de dois mil e nove, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no gabinete da Presidência da Terracap a direção da empresa, condôminos e o Sr. Deputado Distrital Raimundo Ribeiro para analisar as propostas de revisão de contratos da empresa e dos moradores. Presentes os moradores Sra. Ana Rosa Gonçalves do Condomínio Estância Jardim Botânico; Sra. Viviane Martins Fidelis do Condomínio Mônaco; Sr. Adilson Barreto do Condomínio Entre Lagos; Sr. José Máximo Medeiros, do Condomínio Jardim Botânico V; Sr. Eliseu Bottin, do Condomínio San Diego ; Sr. Cantidio Rosa Dantas, do Condomínio Estância Jardim Botânico; Sra. Andréa Tarsia Duarte, do Condomínio Estância Jardim Botânico. Representando a Terracap, os Diretores Senhores Luiz Antônio Reis; Dalmo Alexandre Costa; Sra. Elme Terezinha Ribeiro Tanus; Srs. Nader Franco de Oliveira e Edo Freitas; Assessoras parlamentares da Câmara Legislativa do DF, Sras. Leila Ornelas e Mikaely Lima. Iniciados os trabalhos, o Sr. Luiz Antônio Reis discorreu sobre o estudo desenvolvido pela Diretoria Técnica da Terracap projetando em tela as diversas modalidades possíveis de cobranças para os adquirentes da Etapa I Do Jardim Botânico com índices de correções do IGPM, IPC e TR e prazo de pagamento de cento e vinte meses utilizando a Tabela Price e revisão mensal do saldo devedor. Os condôminos se manifestaram contrários às propostas apresentadas. Os técnicos da área financeira da empresa em seguida projetaram várias simulações com os índices apresentados. Na apresentação foram usados os dados de evolução das parcelas tomando como base os últimos cento e vinte meses. Em seguida a Comissão de condôminos passou a expor sua proposta para análise baseada nos seguintes pontos: 1) Correção Anual do saldo devedor pela TR (poupança); 2) Manutenção dos juros de 0,25% ao mês como até aqui; 3) Extinção da Tabela Price usando-se juros simples não capitalizados; 4) Negociação especial para os condôminos de menor renda, até cinco salários mínimos, comprometendo apenas 20% da renda no pagamento das prestações; 5) Dilação do prazo de pagamento para todos que desejarem, em até 240 meses, a exemplo das alienações praticadas pela Terracap nas licitações; 6) Liberação da participação dos 10% devidos à Terracap na 1ª transmissão para descendentes por motivo de sucessão; 7) Na quitação antecipada do saldo devedor, expurgo das correções da dívida futura já calculadas e concessão de desconto de 10% no valor a ser quitado a título de bonificação. A Diretoria da empresa estudará as propostas apresentadas, informando que antecipadamente concorda com as propostas dos condôminos, excetuando os itens 3, parte do item 4 comprometendo 30% da renda nos moldes da Caixa Econômica Federal e desconsidera totalmente o item 7. Ficou acertada ainda uma nova reunião para o próximo dia 25 de setembro, às 14.30 horas, no mesmo local quando serão implementadas as novas formas e acertados os novos textos dos contratos de compra direta, agora com as alterações lançadas. Com relação à revisão do projeto urbanístico da etapa I do Jardim Botânico ficou marcada um nova reunião para o dia 28 de setembro de 09 às 14.30 horas na sede da SEDUMA com a presença da Terracap e os condôminos integrantes da atual Comissão. Como mais nada havia a tratar o Deputado Raimundo Ribeiro, coordenador geral da Comissão, deu por encerrada a presente reunião, mandando que fosse lavrada a presente ata que vai por mim assinada

CANTIDIO ROSA DANTAS