

CMC - Informativo

REGULARIZAÇÃO

O pedido de impugnação do registro imobiliário da Terracap, feito pelo incorporador de nossa área, Sr. César Acatauassu Alves corrêa, depois de muitos recursos e apelações, foi, em 2001, definitivamente negado em um acórdão de desembargadores da Quarta turma cível. Em 2005 a Terracap fez o registro da Etapa 1 sob a matrícula 94870 e em janeiro de 2006 começou as licitações. No nosso condomínio foi licitado o terreno nº 83, que para a Terracap, passou a ter um novo proprietário. O terreno 17, de Ana Paula Pedrosa, também foi licitado, mas ela conseguiu depositar a caução exigida pela Terracap e em seguida iniciou ação para anular o registro imobiliário da Terracap e conseguiu o direito de produzir prova pericial para mostrar que a área é particular veículo informal de divulgação para os assuntos do CMC e também um espaço para os condôminos manifestarem-se, sempre que o desejarem. ◆



ASSEMBLÉIA

(c.81), a continuação foi bastante concorrida, com 68 participantes presentes ou representados por procuração. Como as contas do síndico Gilvan e a previsão de despesas para 2008 já tinham sido aprovadas, os itens tratados foram a

fixação do *pro-labore* do síndico (cujo valor foi mantido em R\$542,90 mensais) e a eleição. Elisabete Almeida e Solange dos Reis foram eleitas síndica e sub-síndica, em eleição disputada voto a voto.

Para o Conselho Consultivo foram eleitos o sr. Araújo (c.21), a sra. Edilça (c.98), a sra. Elisa (c.9), a sra. Zulma (c.27), o sr. Bernardo (c.62) e o sr. Reginaldo (c.71).

Apesar da movimentação de cadeiras, de início por causa do sol e no fim por causa da chuva, a tenda armada junto à portaria revelou-se o melhor lugar para as assembleias em termos de acústica. Outra vantagem é que apesar de ser um espaço aberto, permite que os condôminos fiquem mais próximos e evita a

Nesta edição

- 1 Editorial – Gestão 2008/2009
- 1 76ª Assembléia Geral Ordinária
- 2 Batismo de fogo
- 2 Conselho Consultivo
- 2 Ações Judiciais/Grite

dispersão.□

BATISMO DE FOGO

Já às 7.30 da manhã do dia seguinte à eleição, as novas síndica e sub-síndica, ainda nem empossadas, foram chamadas por funcionários do CMC devido a uma pane da bomba hidráulica. Felizmente, havia apenas um fusível queimado, prontamente trocado pelo sr. Jair. Das próximas vezes, tentar-se-á identificar o problema antes de chamar o sr. Jair, para evitar que ele tenha de vir de São Sebastião num dia de descanso



para executar uma operação tão simples.◆



CONSELHO CONSULTIVO

Os membros do Conselho Consultivo reuniram-se no dia 25/11/2007 e elegeram presidente o sr. Araújo; vice-presidente a sra. Edilça e secretária a sra. Zulma. A sra. Elisa, o sr. Bernardo e o sr. Reginaldo serão os suplentes.◆



GRITE

Entre os moradores da perpendicular à rua principal do CMC há queixas de que o seu lado é por vezes negligenciado, com falhas na limpeza e na ronda noturna.

(Faça sua reclamação ou denúncia neste espaço) □

ACÇÕES JUDICIAIS

nossas ações no endereço eletrônico do TJDFT: www.tjdft.gov.br

Argumento de pesquisa: **Mário Gilberto de Oliveira**

Tipo de pesquisa: nome do advogado

Clicar em **Pesquisar**

Endereço eletrônico do advogado Mário Gilberto: zazah@terra.com.br

EXPEDIENTE

Maria Elisabete de Almeida , c. 8, 34273126

Solange Maria dos Reis, c. 29, 34272577

Colabore – dê notícias