

CMC- Informativo

O SANEAMENTO VEM AÍ

A Sra. Raquel Maria da Silva, representante da CAESB, esteve em nosso condomínio para iniciar os estudos preliminares à implantação da rede de esgotos, a ser executada depois da adesão à CAESB. Haverá a vistoria de cada terreno para estabelecer a localização da casa, das instalações sanitárias e da fossa no lote, assim como a declividade do terreno. Em seguida será feito o levantamento topográfico para a demarcação do ramal e da caixa de conexão de esgoto, tomando as cotas altimétricas das instalações das casas e do ramal para que este possa ser executado sem bombeamento. A CAESB contrata os serviços da empresa ARGOS-PBLM, que enviará seus técnicos uniformizados para visitar as casas e coletar dados. A Sra. Raquel agendará reuniões com grupos de moradores para prestar informações e esclarecer dúvidas. Estas atividades iniciar-se-ão na semana de 4-8 de maio próxima. É importante comparecer à 80ª AGE dia 12/5, às 19.30 no Estância, para definir a adesão à CAESB e habilitar o condomínio a

receber o benefício da rede de esgotos. ◆



FEIRA DE ARTESANATO

Mais uma Feira do Sol, desta vez reunindo cem artesãos da região do Jardim Botânico, está sendo promovida pela XXVII RA. A Sra. Almira Freire, moradora da casa 118 e a Sra. Solange Reis, nossa subsíndica, estarão expondo e vendendo seus trabalhos no próximo dia 9 de maio, sábado, a partir das 14 horas, no local da Feira do Produtor. Vamos conhecer o trabalho de nossas vizinhas

artesãs. Interessados em participar das próximas Feiras do Sol devem procurar o Sr. João, na XXVII RA. ◆

ELEIÇÕES NA

No dia 23 de abril de 2009 houve eleição na Associação Comunitária dos Condomínios do Jardim Botânico (AJAB), para o mandato de 2009 a 2011. A AJAB não tem fins lucrativos e defende os interesses dos proprietários de terrenos nos condomínios do Jardim Botânico. Manifestações de rua exigindo que o GDF negociasse com proprietários foram organizadas pela AJAB e renderam resultados, como a redução dos preços pelas benfeitorias, aumento do prazo de financiamento e juros abaixo do mercado. Por intermédio da AJAB foram contratados os peritos responsáveis pelo estabelecimento da cadeia dominial da Fazenda Taboquinha, comprovando ser a área de propriedade particular. A AJAB (tel. 34273373) está em permanente alerta com relação ao andamento das ações judiciais em curso e a todos os fatos

- 1 O SANEAMENTO VEM AÍ
- 1 ELEIÇÃO NA AJAB
- 1 FEIRA DE ARTESANATO
- 2 O *Fac-totum* JAIR
- 2 CAESB FAZ SUA PARTE
- 2 PORTEIROS E PORTARIAS

referentes à regularização. O novo diretor da AJAB é o Sr. Ednilson de Paula Melo, síndico do condomínio Estância Jardim Botânico. A atual síndica do M. Califórnia, Betty Almeida, é a 2ª conselheira fiscal. ◆

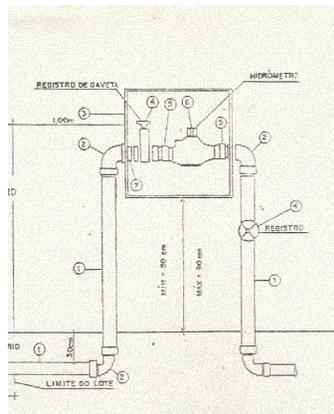
FAC-TOTUM

Por vezes, moradores do condomínio acham que a rua não foi bem varrida, ou que os gramados não estão bem aparados, que as lâmpadas queimadas demoraram a ser substituídas, ou que a correspondência não está sendo entregue regularmente. De fato, todos têm o direito de exigir que o condomínio funcione sem falhas. Mas não podemos esquecer que o Sr. Jair, o único funcionário do condomínio, exerce as funções de jardineiro, gari, pedreiro, carpinteiro, serralheiro, pintor, eletricista, bombeiro, carteiro e motorista. São cem casas e sete terrenos não edificadas a demandar serviços, como a reparação de vazamentos na rede de distribuição de água, troca de lâmpadas queimadas nos postes e entradas, reparos em instalações elétricas, limpeza dos oitocentos metros de rua, manutenção dos gramados e cercas vivas, pintura de meios-fios, faixas, muros, cercas, entrega de correspondência, consertos nos controles remotos e portões, idas aos fornecedores e oficinas, para comprar peças e materiais diversos ou para levar e buscar equipamentos para conserto. O condomínio já teve, por um breve período de tempo, um funcionário a mais, que foi dispensado por medida de economia. Será que o Sr. Raimundo não estaria fazendo

falta? O Sr. Jair é responsável e dedicado, mas sua jornada de trabalho (que ele cumpre sem atrasos e por vezes com acréscimos) é limitada a oito horas por dia. ◆

CAESB FAZ SUA PARTE

O Administrador Regional, Sr. Fábio Barcellos, encaminhou ao M. Califórnia planilha da CAESB, informando que a Companhia de Saneamento do Distrito Federal já executou 86% da rede de esgotos e interceptor da Fase 1 do Jardim Botânico, com término previsto para 03/07/2009. A população atendida é de 10.060 habitantes e o custo da obra é de R\$ 7.081,89, provenientes da CAESB e do BNDES. A rede condominial (assim chamada não por ser instalada em condomínios, mas sim por ser um equipamento coletivo) tem a extensão de 27.154 m e a rede pública, 15.910m. O interceptor tem 11.025m, com uma travessia subterrânea de 322m e uma travessia aérea de



25m. Já existem ligações para 2.032 unidades. Nosso Condomínio terá acesso a esse serviço depois que o

abastecimento de água estiver a cargo da CAESB. ◆

PORTEIROS E PORTARIAS

O treino do pessoal da portaria é um processo permanente. Exige paciência e repetição, dia após dia. Os salários da categoria são baixos e os que a eles se candidatam nem sempre têm a escolaridade e qualificação ideais. Mas há questões das quais os moradores talvez não se dêem conta. Por exemplo, às vezes alguém pede pelo interfone a abertura do portão de pedestres da Av. D. Bosco e nesse exato momento o porteiro está anotando os dados de um visitante ou prestador de serviços. Alguns moradores gostariam que os porteiros fizessem serviços de jardinagem e limpeza em suas "horas vagas." Ora, das 7 da manhã às 7 da noite o porteiro está em serviço e não dispõe de horas vagas. Na atual administração os porteiros passaram a ter meia hora para almoço, ocasião em que são substituídos pelo Sr. Jair. Mas não podem afastar-se da portaria, pois têm de atender o telefone e o interfone, abrir os portões de pedestres das duas entradas do condomínio, abrir o portão para os veículos, anotar dados de pessoas e veículos, cuidar para que todos os portões estejam sempre fechados. É certo que há quem aproveite para entrar pela Av. D. Bosco depois da entrada de um carro de morador. O tempo para acionar o fechamento automático do portão já foi reduzido ao mínimo, mas não é possível exercer o controle total da entrada e saída no condomínio com uma

só entrada. Os moradores muito contribuiriam com sua própria segurança lembrando sempre de fechar os portões ao passar. Ao pedir a abertura do portão de pedestres, identificar-se e dar o número da casa reduziria o tempo de atendimento. ◆



Editoras: Maria Elisabete de Almeida
<almeidabetty@gmail.com>
casa 8, 3427 3126 e Solange Maria
dos Reis, casa 29, 3427 2577. ◆