

CONDOMINIO MANSÕES CALIFORNIA

50

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

DATA: 23 DE MAIO DE 1998

HORARIO: 16:45 Hs

LOCAL: - ESCOLA CASTELINHO ENCANTADO

PRESIDENTE: - JORGE DOS SANTOS MELLO

SECRETARIO: - UBIRAJARA FERREIRA RAMOS

OFICIO
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS, FICOU COPIA ARQUIVADA
MIGUELME SOB N.º

O Presidente abriu a Assembleia às 16:45 Hs, com o total de 22 (vinte e dois) Condôminos, somente o proprietário do lote 106, foi representado por procuração.

No início dos trabalhos, foi dada a palavra ao Sr. Bautidio, Presidente da AJAB - Associação Comunitária dos Condomínios da Região do Jardim Botânico.

Foi feita uma explanação sobre a Licença Prévia e Fundo Verde, ressaltando sobre o processo de regularização, e, quanto ao impacto de agente ambiental. Foi dito pelo Sr. Bautidio que foi cobrado pela Sematec, de acordo com a Licença Prévia número 516, R\$ 350,000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo constatada pela Novacap. O Sr. Bautidio salientou que, em reuniões com a Sematec, chegou-se ao seguinte posicionamento:

- 1:- Acatar a Licença Prévia;
- 2:- Suspender até a segunda ordem o pagamento da referida Licença;
- 3:- Aguardar a decisão da ação demarcatória.

Na continuação da explanação do Sr. Bautidio, referente ao Item I da pauta de reuniões, ficou decidido por consenso geral, o não pagamento da taxa da Licença Prévia.

O Item II da pauta de reuniões não foi posto em Assembleia, por sugestão da própria Síndica, com a aprovação da mesa.

O Presidente deu continuidade aos trabalhos, colocando em pauta o Item III, que versava sobre o

18
projeto telefone.

Foi apresentada pela Síndica, uma explanação sobre a distribuição da rede de telefone, sendo apresentadas três orçamentos para a execução do serviço, que deveria ser proposto por três firmas. A primeira proposta foi avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a segunda em R\$ 13.750,00 (treze mil setecentos e cinquenta reais), incluindo a colocação de tubos para TV a Cabo, em seguida foi apresentada a terceira proposta que seu orçamento seria de R\$ 9000,00 (nove mil reais). Após a explanação da Síndica, foi dito que o serviço de distribuição da rede de telefone seria até próximo a entrada de cada casa, ficando a parte interna por conta do Condomínio. Em seguida foi colocado em votação, sendo aprovada a proposta de menor valor no valor de R\$ 13.750,00 (treze mil setecentos e cinquenta reais), a ser cotizada entre os condôminos.

Na prosseguimento dos trabalhos, foi colocado em pauta o Item IV - Prestação de Contas. Usando da palavra, o Condomínio Leveio, fez o mesmo uma explanação sobre a situação atual das contas; sendo dito à Assembleia que como não existia um controle efetivo das contas do Condomínio pela Administração anterior, foi proposto para a Assembleia, que o balancete deveria ser encaminhado ao Conselho daquela Administração para sua aprovação, que foi aceita.

Seendo que o balancete não pertencia a Administração atual. Foi sugerida à Assembleia, que solicitasse ao novo Contador Sr. ROCHA um levantamento de todas as contas o Condomínio nos últimos 05 anos, sendo que dos quais, 02 anos já tinham sido efetivados, ficando 03 anos restantes para ser efetuado o levantamento, ficando acertado o pagamento de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), que foi aprovado pela Assembleia.

Pelo o exposto e pontos discutidos durante a Assembleia, não sendo tratado mais nenhum assunto.

Presidente deu por encerrada a reunião.

Gracilândia, DF, 23 de maio de 1998

~~UBIRAJARA FERREIRA RAMOS~~

SECRETARIO

~~Jorge dos Santos Melo~~

PRESIDENTE

22 OFÍCIO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, FICOU CÓPIA ARQUIVADA
EM MICROFILME BOB N.º

Adendo à Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Mansões Californias, realizada na Escola Castelinho Eumantado, em 23 de maio de 1998, conforme o exposto a seguir:

No tocante ao Item IV em pauta, coube ressaltar que a Sra. Síndica Ana Beatriz havia passado as mãos do Sr. Presidente Mário da Administração anterior o balanço de novembro de 1997 para que fosse aprovado ou não. Após análise, o referido Presidente devolveu o documento dizendo que não caberia essa medida, uma vez que o mandato do referido Conselho terminara em 31 de outubro de 1997. Levado o assunto à Assembleia, a Sra. Síndica Ana Beatriz informou que a Sra. Síndica Leideleia havia emitido cheque até 29 de novembro de 1997, assim sendo, a Assembleia votou que se devolvesse o balanço aceitável ao Sr. Presidente Mário para que o mesmo colhesse o parecer do Conselho.

Quanto à instalação da rede telefônica neste Condomínio, foram lidas três propostas, decidindo a Assembleia pela proposta de R\$ 13.750,00 (treze mil setecentos e cinquenta reais), por entender a que melhor atende aos nossos interesses.

Tendo em vista a ordem aceitável, encontrada pela Sra. Síndica Ana Beatriz, entender por bem, mediante empresa aceitável, incluindo apresentando à Assembleia o novo contato Sr. Rocha.

Brasília, 23 de Maio de 1998

UBIRASARA FERREIRA RAMOS

SECRETARIO

[Handwritten signature]

JOSÉ DOS SANTOS MELLO,

PRESIDENTE

[Handwritten signature]

[Faint red stamp: 2º Cartório do Registro de Títulos e Documentos...]

2º Cartório do Registro de Títulos e Documentos
SCS Ed. Ant. Verâncio de Azeite - Loja 09/10 - Fone: 223-3000
APRESENTADO HOJE, FERNANDES QUIRINO DE SOUSA
MICROFILME SOB N.º 263377
BRASÍLIA (DF)

01 JUN 1998
SERVENTIÁRIO
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
José José Quirino de Sousa
Escrivão Substituto
BRASÍLIA

Nada mais havendo a tratar, lavrei a presente Ata que será assinada por mim Secretária pelo Sr. Presidente desta assembléia.
Brasília, em 28 de Junho de 1998.

Leila Menezes Xavier

Leila Menezes Xavier
Secretária

Lúcio Alfredo do Monte

Lúcio Alfredo do Monte Gomes
Presidente

Ana Beatriz Vieira Dantas

Ana Beatriz Vieira Dantas
Síndica

2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos
SGS Ed. Ant.º Venâncio da Silva - Lojas 09/10 - Fone: 223-45063
Oficial ANTÔNIO FERNANDES QUIRINO DE SOUSA
APRESENTADO HOJE, PROTOCOLADO E REGISTRADO NO
MICROFILME SOB N.º **265230**
BRASÍLIA (DF) **29 JUN 1998**

ESP. LENTILÁRIO
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Jose Jorge Quintino de Sousa
Escrivão Substituto

BRASÍLIA