

# Condomínio Rural Mansões Califórnia

Ata de Assembleia Geral Extraordinária  
(digo) Ordinária.

2: OFÍCIO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
EM MOEDAS FIL.ME SOB N.º 22109

Los dez dias dias do mês de novembro de um mil e novecentos e noventa e seis, às dezessete horas e trinta minutos em segunda chamada, no lote 46 deste condomínio Rural Mansões Califórnia, nesta cidade de Brasília, D.F., reuniram-se os senhores condôminos em Assembleia Geral Ordinária, todos convocados na forma da lei para deliberarem sobre os seguintes assuntos: I - Apresentação do Parecer do Conselho Consultivo. II - Aprovação da prestação de contas do exercício. III - Aprovação da Taxa Extra para compra de uma bomba para o abastecimento de água do Condomínio. IV - Aprovação do programa de trabalho e da previsão de orçamento para o próximo exercício. V - Aprovação de reajuste para a taxa do condomínio e por fim assuntos de interesse geral.

Presentes 10 moradores deu-se início aos trabalhos. Foi convidado o Sr. Fernando Teixeira (lote 67) para secretariar a Assembleia. Presidiu a Assembleia o Sr. Marcos Cruz de Souza (Casa 57), dando início aos trabalhos de acordo e com a ordem dos assuntos apresentados no Edital de Convocação.

Primeiro item, Apresentação do Parecer do Conselho Consultivo. Foi lido e apresentado o Parecer do Conselho consultivo sobre as contas do Condomínio Mansões Califórnia no período de novembro/95 à outubro/96. O Parecer foi apresentado pelo Sr. Marcos que também anexa o documento, sendo unânime a sua aprovação. Segundo item, Aprovação da prestação de Contas do Exercício, que é parte integrante do Edital de Convocação.




sendo debatido o assunto foi levado à votação e aprovado unanimemente. O morador da casa (72) o Sr. Márcio pede o reconhecimento e a relação dos pipas judiciais onde o condomínio é de uma forma ou de outra parte integrante, ficando a Senhora Síndica responsável pela apresentação da respectiva relação. Terceiro item, aprovação da Taxa Extra para compra de uma bomba para o abastecimento de água do Condomínio; observando o conteúdo do documento da pasta de reuniões do Conselho Consultivo, as fls. 06 do referido livro foi aprovada a taxa extra no valor de R\$ 35.00 (trinta e cinco reais a ser paga no mês de dezembro do corrente ano, reconstituindo o fundo de reserva do condomínio, e aprovada por unanimidade. Quarto item; aprovação do programa de trabalho e da previsão de orçamentos para o próximo exercício, foi explanado o assunto a Senhora Síndica D. Lindalva para os participantes da assembleia, sendo aprovado por maioria, obtiveram-se da votação desse item o Sr. Márcio e a Sr. Lindalva declarando seus votos por princípios de elegância. Quinto item; aprovação de reajuste para a taxa de condomínio, o parecer do conselho consultivo, apresentado e lido nesta assembleia sugere o aumento da taxa de condomínio para R\$ 70.00 pelos motivos constantes no documento, tendo nesta assembleia aprovado a taxa que será a partir do mês de dezembro próximo e vindouro. O presidente desta assembleia recebeu correspondência da Senhora Síndica comunicando, conforme convenção, que o condomínio foi notificado pelo IEMX, através do auto de infração nº 2.259 de 13/08/98, e ainda comunica que foram apresentadas despesas por seu



advogado nos dias de 19/08/96 e 30/10/96  
fundo os trabalhos, e nada mais havendo  
a tratar, laurei a presente ata que sera  
assinada por mim presidente dego recutarios  
e pelo Senhor presidente.

Brasilia em 30 de novembro de 1996

Luanda Lúcia ..  
5202/8910

  
PRESIDENTE

**2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos**  
SCS - Ed. Ant. Veneza da Silva - Loja 09/10 - Fone: 223-4699  
Oficial ANTONIO FERNANDES QUIRINO DE SOUSA  
APRESENTADO HOJE, PROTOCOLADO E REGISTRADO EM  
MICROFILME SOB N.º **22.1067**  
BRASILIA (DF)

**08 NOV 1996**  
**SERVENTUÁRIO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL**  
**TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**  
Francisco Dias Quirino  
Escrivente Autorizado D.F.  
BRASILIA