

Ata da 16ª Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Nussões Califórnia.

Data: 25-11-89

HORA: 17:00hs em última convocação

LOCAL: Jotes 46, 47 e 48 do Condomínio Nussões Califórnia

Presidente: Agenor Virgínio de Oliveira

Secretário: Wosar Bezerraes Jovão

Nº de presentes: 36

Iniciada a sessão com a leitura da pauta pelo presidente da Assembleia.

Em seguida o presidente apresentou o orçamento previsto para o período 15/Nov/89 - 15/Nov/90.

Foi colocado em votação o reajuste da mensalidade de R\$ 20,00 para R\$ 50,00. As mensalidades subsequentes serão reajustadas pelo BTN. Foi explicado que a mensalidade cobriria 25% de gasto mensal de energia elétrica. Foi aprovado pela maioria dos presentes.

Foram apresentadas aos presentes as taxas cobradas por diversos advogados para a regularização do Condomínio, sendo que a de menor valor foi de R\$ 90.000,00. Foi sugerido pelo presidente da mesa que se enviase formalmente uma carta ao incorporador, a fim de que o mesmo assumisse o fornecimento da documentação exigida.

Foi apresentada, em seguida, a proposta de cobrança de uma taxa extra para a eletrificação do Condomínio e, caso haja sobra de fundos, para a construção do poço artesiano.

Wosar Bezerraes Jovão  
Secretário

Brasília - DF. 25/11/89



Foi proposto que o pagamento da despeza de regularização seja feita em três parcelas de R\$ 399,66, com o primeiro vencimento em 10/02/89. Este valor já cobre a conexão provisória.

Foram apresentadas várias propostas para a eletrificação, esclarecendo-se que, normalmente, as firmas fazem a cobrança em duas parcelas, uma no início e outra no final da obra.

Colocadas as propostas em votação, foi vencedora a que propõe a entrega de um fundo para o pagamento do total das despesas em duas parcelas, nas datas de 01/02/89 e 01/04/90, nos valores de R\$ 2.000,00 e R\$ 2.328,03, respectivamente, sendo que a última parcela será corrigida pela Bica de janeiro/90.

Apresentaram-se como voluntários para auxiliarem na implementação das propostas, e aprovados por unanimidade pela Assembleia os condôminos Srs. RUI FREDERICO STRECH e BENEDITO ADELINO e seus respectivos cônjuges.

Foi aprovado em unanimidade o valor do pro-labore do síndico em R\$ 35,99 (compreendendo o salário mínimo).

Foi feita a apresentação do Sr. AGENOR VIRGÍNIO DE OLIVEIRA como Presidente do Conselho Consultivo.

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a presente Assembleia que foi por mim, secretário, levantada juntamente com o Presidente.



Mosar B. Trovão  
MOSAR B. TROVAO  
SECRETARIO

*[Signature]*  
AGENOR VIRGINIO DE OLIVEIRA  
PRESIDENTE

1.º OF. REG. TIT. DOC. P. JUR.  
Brasília - DF

- Adendo: Anexante-se a esta Ata
- 1 - Foi votado e aprovado pela Assembleia o item 3, da pauta, que delega poderes ao Conselho Consultivo e aos Srs RUI FRANCISCO SOARES, BENEDITO ADELINO e JOSE ALVES CONTINHO, para decidir sobre as propostas de regularização e eletrificação
  - 2 - A taxa aprovada para o fundo destinado a regularização e eletrificação de R\$ 200,00 e R\$ 2.328,03, respectivamente, engloba a taxa de R\$ 399,66, citada anteriormente.

Mosar B. Trovão  
MOSAR B. TROVAO  
SECRETARIO

*[Signature]*  
AGENOR VIRGINIO DE OLIVEIRA  
PRESIDENTE

1.º OFICIO  
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS  
ED. JK - LOJA 4 - TEL.: 224-4026  
Protocolado, registrado e microfilmado nesta  
data sob o n.º **124569**

Brasília, **27 NOV 1989**

*[Signature]*  
Geraldo de Carmo A. Rodrigues  
Téc. Jud.