

90ª Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Mansões Califórnia

Aos 27 dias do mês de julho de 2013, às 15.30 horas, em segunda convocação, realizou-se, na área institucional do Condomínio Mansões Califórnia, a nonagésima Assembleia Geral Extraordinária. O Sr Paulo Renato Melo Lima, síndico em exercício abriu a assembléia, convidando a sra Silvia Canto para presidir a mesa e a sra. Maria Elisabete Barbosa de Almeida para secretariar os trabalhos. A ata da assembléia anterior consta como sendo a 90ª, embora tendo sido a 89ª. Ressalvado isto, a senhora presidente, invertendo a pauta, deu a palavra ao Sr Paulo Renato para informar sobre a situação administrativa do condomínio. O Sr Paulo informou que recebeu R\$1.833,00 em conta corrente e que atualmente o condomínio dispõe de R\$11.772,69 para pagamento de funcionários. Existe também um contrato com o advogado José Araújo da Silva Junior, de 10 de fevereiro de 2012, no valor de R\$32.500,00 para pagamento em 24 parcelas de R\$1.300,00, assinado apenas pela síndica, sem testemunhas. Observe-se que o valor do contrato não confere com o número de parcelas. A presidente da mesa deu a palavra ao Sr Mario Ferreira Vianna, que explicou que a comissão está examinando notas fiscais, conferindo prestação de serviços e pedindo cópias de cheques. Foi enviada carta ao advogado solicitando comprovante de pagamento de custas no valor de R\$2.900,00. Os pagamentos à empresa Stop foram suspensos até o fim dos trabalhos da comissão. Não há registro de aprovação de qualquer obra pelo Conselho Consultivo ou Assembleia. Há documentos pedidos à síndica que ainda não foram recebidos. Não há comprovação de pagamentos, integrando um valor de 32.000. O Sr. Foi questionado o gasto com informática e internet. A ex-síndica Maria Elisabete Barbosa de Almeida informou que a internet, instalada em sua gestão, permitia o contato com os condôminos e o site fornece informações e dados aos condôminos, inclusive permitindo a emissão de 2ª via para o pagamento de taxa de condomínio. Foi abordado o fato de que o subsíndico e o conselho consultivo nunca eram consultados. A presidente da mesa leu a carta de demissão do atual conselheiro Mario Ferreira Vianna que se apresentou como candidato a síndico. Em seguida a presidente da mesa passou à eleição do síndico para a conclusão do atual mandato. Pelos votos de 26 presentes mais as procurações, foi eleito o Sr. Mario Ferreira Vianna. A presidente da mesa passou à eleição das vagas no Conselho Consultivo, abertas em razão das demissões do Srs. Alexandre Bukowitz e Mario Ferreira Vianna. A assembleia aprovou, pelos votos dos 26 presentes mais as procurações, os nomes da Sra. Maria Elisabete Barbosa de Almeida e do Sr. Manoel Aparecido Araújo. O Sr. Mario Ferreira Vianna propôs o nome do Sr. Fábio Scucato para compor a Comissão Tríplice, que passará a ser Quádrupla. A indicação foi aprovada. O Sr. Gilson Giovani pediu esclarecimentos ao Sr. Mario Ferreira Vianna sobre as funções do advogado. O Sr. Mario Ferreira Vianna explicou que o advogado presta assessoria jurídica ao condomínio. O Sr. Luiz Octavio Bittencourt pediu esclarecimentos sobre débitos trabalhistas e expressou sua preocupação quanto ao fato de não haver fundo de reserva e a possibilidade do condomínio de honrar seus débitos. A Sra Regina sugere que a notificação para a ex-síndica seja feita via cartório, assim como notificação ao advogado e ao escritório de contabilidade. A presidente da mesa observa que as dúvidas já foram esclarecidas e encerra os trabalhos pedindo aos conselheiros que após o fim da assembléia reúnam-se para escolher o novo presidente do Conselho Consultivo. Nada mais tendo sido tratado, lavrei esta ata, que assino junto com a senhora presidente.



Silvia Canto

Presidente



Maria Elisabete Barbosa de Almeida

Secretária

30ª Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Manhães Caldeiras
Rua Araribá, 100 - Jd. Santa Helena - São Paulo/SP

Em 27 dias do mês de julho de 2013, às 18:30 horas, em segunda convocação, realizou-se na área institucional do Condomínio Manhães Caldeiras, a nonagésima Assembleia Geral Extraordinária. O Sr. Paulo Renato Melo Lima, síndico em exercício abriu a assembleia, convidando a Sr. Sílvia Castro para presidir a mesa e a Sr. Maria Elisabete Barbosa de Almeida para secretariar os trabalhos. A ata da assembleia anterior consta como sendo a 90ª, embora tendo sido a 89ª. Ressaltando isto, a senhora presidente, invertendo a pauta, deu a palavra ao Sr. Paulo Renato para informar sobre a situação administrativa do condomínio. O Sr. Paulo informou que recebeu R\$1.833,00 em custos correntes e que atualmente o condomínio dispõe de R\$11.775,00 para pagamento de funcionários. Existe também um contrato com o advogado José Araújo de Silva Junior, de 10 de fevereiro de 2012, no valor de R\$52.500,00 para pagamento em 24 parcelas de R\$2.100,00, assinada apenas pelo síndico, sem testemunhas. Observa-se que o valor do contrato não confere com o número de parcelas. A presidente da mesa deu a palavra ao Sr. Manoel Ferreira Vianna, que explicou que a comissão está examinando notas fiscais, conteúdo prestação de serviços e pedindo cópias de cheques. Foi enviada carta ao advogado solicitando comprovante de pagamento de custos no valor de R\$2.900,00. Os pagamentos à empresa Stop foram suspensos até o fim dos trabalhos da comissão. Não há registro de aprovação de qualquer obra pelo Conselho Consultivo ou Assembleia. Há documentos pedidos à síndica que ainda não foram recebidos. Não há comprovação de pagamentos, instando um valor de 32.000. O Sr. Foi questionado a custo com informações a internet. A ex-síndica Maria Elisabete Barbosa de Almeida informou que a internet, instalada em sua gestão, permitiu o contato com os condôminos e a site fornece informações e dados aos condôminos, inclusive permitindo a emissão de 2ª via para o pagamento de taxa de condomínio. Foi abordado o fato de que o síndico e o Conselho Consultivo nunca eram consultados. A presidente da mesa leu a carta de demissão do atual conselheiro Manoel Ferreira Vianna que se apresentou como candidato a síndico. Em seguida a presidente da mesa passou à eleição do síndico para a conclusão do atual mandato. Pelos votos de 25 presentes mais as

DR. JOSSE PEREIRA ALVES
ESTABELECIDAMENTE AUTORIZADO
CNPJ 07.080.170/0001-00

2º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOC.
CRS 504 BL. A L01AS 07/08 - ASA 8/A
BRASILIA/DF - TEL: 61 3214-5900
Oficial: JESSE PEREIRA ALVES
Apresentado hoje em títulos e documentos, fotocopiado e registrado sob nº 0001902473, livro e folha 8331-175 em 29/07/2013.
ISBLO DIGITAL: 17DF.20130220414138WY6
Para consultar o SEI, acesse WWW.FORTLE.OUS.DF.

Sílvia Castro
Presidente

Maria Elisabete Barbosa de Almeida
Secretária